



# เอกสารแนบ

# 1

สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/11256  
ลงวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2554



ที่ ทส 1009.5/ 11257

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

27 ธันวาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The Palm

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8820  
ลงวันที่ 27 กันยายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด The Palm ของบริษัท โนวา ลักส์ซวีร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 67/2554 เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The Palm ของบริษัท โนวา ลักส์ซวีร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 544 ห้อง ส่วนพาณิชย์ 1 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท โนวา ลักส์ซวีร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน โดยได้ปรับลดจำนวนห้องชุดพักอาศัยเหลือ 542 ห้อง

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 86/2554 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The Palm ของบริษัท โนวา ลักส์ซัวร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เมืองพัทยาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เมืองพัทยาพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเมืองพัทยาเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 65 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 11257

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

27 ธันวาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The Palm

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8820  
ลงวันที่ 27 กันยายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด The Palm ของบริษัท โนวา ลักส์ซัวร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 67/2554 เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The Palm ของบริษัท โนวา ลักส์ซัวร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 544 ห้อง ส่วนพาณิชย์ 1 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท โนวา ลักส์ซัวร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน โดยได้ปรับลดจำนวนห้องชุดพักอาศัยเหลือ 542 ห้อง

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 86/2554 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The Palm ของบริษัท โนวา ลักส์ซวีร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เมืองพัทยาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เมืองพัทยาพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเมืองพัทยาเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)  
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
26 ส.ค. 2554

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โทรศัพท์ 0 2265 65 ต่อ 6814  
โทรสาร 0 2265 6616

(นายดำรงเกียรติ ไชยกุล)  
ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน  
รักษาการแทนผอ.สวท.

ผู้ตรวจ  
ผู้แทน  
ผู้พิมพ์  
ผู้วาง  
ไฟล์/ฉสท



ที่ ทส 1009.5/11256

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

27 ธันวาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The Palm

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โนวา ลักส์ซวีร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009:5/8819 ลงวันที่ 27 กันยายน 2554
2. หนังสือบริษัท โนวา ลักส์ซวีร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด The Palm ของบริษัท โนวา ลักส์ซวีร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 67/2554 เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The Palm ของบริษัท โนวา ลักส์ซวีร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 544 ห้อง ส่วนพาณิชย์ 1 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท โนวา ลักส์ซวีร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน โดยได้ปรับลดจำนวนห้องชุดพักอาศัย เหลือ 542 ห้อง ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 86/2554 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The Palm ของบริษัท โนวา ลักส์ซัวร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับ การพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 11256

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

๒ ธันวาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The Palm

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โนวา ลักส์ซวีร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8819  
ลงวันที่ 27 กันยายน 2554

2. หนังสือบริษัท โนวา ลักส์ซวีร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด The Palm ของบริษัท โนวา ลักส์ซวีร์  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน  
อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน  
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 67/2554 เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2554 ไม่ให้  
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The Palm ของบริษัท โนวา  
ลักส์ซวีร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 544 ห้อง ส่วนพาณิชย์ 1 ห้อง  
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดใน  
รายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท โนวา ลักส์ซวีร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม  
ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน โดยได้ปรับลดจำนวนห้องชุดพักอาศัย เหลือ 542  
ห้อง ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 86/2554 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The Palm ของบริษัท โนวา ลักส์ซวี่ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับ การพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

26 S.A. 2554

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

(นายดำรงศักดิ์ เทวีไพฑูริย์กุล)  
ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน  
รักษาการแทนผอ.สวท.

ผู้ตรวจ  
ผู้แทน  
ผู้พิมพ์  
ผู้ร่าง  
ไฟล์/ดิสก์



ที่ ทส 1009.5/ 11255

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

27 ธันวาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The Palm

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8822  
ลงวันที่ 27 กันยายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด The Palm ของบริษัท โนวา ลักส์ซัวร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 67/2554 เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The Palm ของบริษัท โนวา ลักส์ซัวร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 544 ห้อง ส่วนพาณิชย์ 1 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท โนวา ลักส์ซัวร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน โดยได้ปรับลดจำนวนห้องชุดพักอาศัยเหลือ 542 ห้อง

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 86/2554 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The Palm ของบริษัท โนวา ลักส์ซัวร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หาก การอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2656500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 11255

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

27 ธันวาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The Palm

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8822  
ลงวันที่ 27 กันยายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด The Palm ของบริษัท โนวา ลักส์ซัวร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 67/2554 เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The Palm ของบริษัท โนวา ลักส์ซัวร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 544 ห้อง ส่วนพาณิชย์ 1 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท โนวา ลักส์ซัวร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน โดยได้ปรับลดจำนวนห้องชุดพักอาศัยเหลือ 542 ห้อง

สำนักงาน...

ขอแสดงความนับถือ

26 S.A. 2551

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โทรศัพท์ 0 2656500 ต่อ 6814  
โทรสาร 0 2265 6616

ผู้อำนวยการกองการแพทย์  
รักษาพยาบาลทางเรือ สำน.

[illegible]

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุด The Palm

บริษัท โนวา ลักซ์ชัวรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The Palm ของบริษัท โนวา ลักซ์ชัวรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 542 ห้อง และร้านค้า 1 ห้อง จัดทำรายงาน โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The Palm ของบริษัท โนวา ลักซ์ชัวรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบความผิด

ธันวาคม 2554.....

ธันวาคม 2554.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ธันวาคม 2554.....

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท โนวา ลักซิว จำกัด



ธันวาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Palm ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นลาดเชิงเขาเดิม แต่สิ่งปกคลุมบนสภาพภูมิประเทศเดิมจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเป็นอาคารโครงการ ประกอบด้วย อาคาร Club House สูง 3 ชั้น (ระดับความสูง 7 เมตร) อาคาร 1 สูง 46 ชั้น (ระดับความสูง 149.50 เมตร) และอาคาร 2 สูง 26 ชั้น (ระดับความสูง 85.70 เมตร) พื้นที่จัดสวน ถนนและทางรถวิ่ง	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ภาพที่ 2)	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ	- ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 1,559.15 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสูบบรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.047°C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 32.8 °C เป็น 32.847 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตามเนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณริมทะเล และเป็นอาคารสูงจึงมีการระบายอากาศได้ดี จึงคาดว่า การใช้เครื่องปรับอากาศจะลดลง - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่มีอันตรายต่อผู้สูดดม เกิดจากไอเสียที่เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ของรถยนต์จากผู้เข้าพักจะเกิดขึ้นประมาณ 0.0097 มก./ลบ.ม. ขณะที่คุณภาพอากาศทั่วไปมีก๊าซ CO ประมาณ 0.042-0.05 มก./ลบ.ม. รวมแล้ว	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ในกาติดตั้งเครื่องปรับอากาศของโครงการจะต้องมีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำ	

ธันวาคม 2554

ธันวาคม 2554

(นางอุษณีย์ งามใส)

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

กรรมการผู้มีอำนาจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โนวา ลักส์วีร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม. การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Palm ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก๊าซ CO เพิ่มขึ้นเป็น 0.3517 กก./ลบ.ม. โครงการจัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์</p> <p>- ไอเสียรถยนต์ส่วนใหญ่จะมีก๊าซ CO<sub>2</sub> เกิดขึ้นประมาณ 1,731.84 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 477.09 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 2,084.9 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด</p> <p>- ไอเสียรถยนต์จะมีค่าความร้อน 1.60 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก คาดว่าจะทำให้อุณหภูมิอากาศภายนอกจาก 32.8 °C เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรงสามารถลดผลกระทบได้</p>	<p>ของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>6. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>6. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>7. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์</p>	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	<p>- ผลพินทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้</p>	

ธันวาคม 2554

(นางสุกัญญา นานา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โนวา ลักส์วี่ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณบุษย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Palm ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยออกแบบและคำนวณด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ อ้างอิงตาม มยผ.1302</p>	<p>1. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 และตามมาตราฐานการออกแบบอาคารด้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง ปี พ.ศ.2552 (มยผ.1302)</p> <p>2. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ใอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดุงทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) ยย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัด</p>	

ธันวาคม 2554 .....

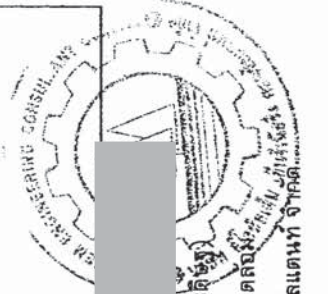
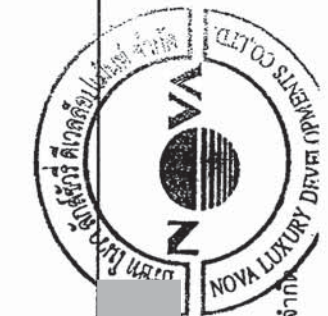
(นางสุกัญญา เกล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โนวา ลักซ์จิวรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2554 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Palm ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ขอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติงานปฏิบัติงานเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์</p> <p>3. แผนการอพยพระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ย้ายตักใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) ห้ามใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งก่อก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>4. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) ต้องรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคม</p>	

ธันวาคม 2554

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โนวา ลักซ์ชัวรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Palm ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>- ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 385.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจึงจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชนิดเกรอะ-กรองใ้อากาศ จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร 1 และอาคาร Club House และสำหรับอาคาร 2 เพื่อปรับปรุงคุณภาพของน้ำเสียเบื้องต้นโดยแยกตะกอนหนักและไขมันจากครว สามารถรองรับน้ำเสียได้ 440 ลูกบาศก์เมตร สำหรับค่า BOD ที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจากโครงการแล้วจะมีค่าประมาณ 190 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนนาเกลือ ซอย 16 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ซึ่งอยู่ภายใต้การบำบัดน้ำเสียขั้นสูง</p>	<p>อื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริง</p> <p>(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด คือบริเวณปล่อยตรวจระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil &amp; Grease</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบบ่อพัก มีอยู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

จำนวน 2554

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โนวา ลักซ์วารี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Palm ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ขอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงรบกวนใหญ่ เมืองพัทยา(นาเกลือ) ต่อไป	<p>4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>5. จัดให้มีการสำรองเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 ชุด ไว้ที่ห้องนิติบุคคล อาคารชุดของโครงการ</p> <p>6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>7. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน</p> <p>8. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แจ้งกับบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>9. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุด ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>10. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า</p>	<p>โครงการและป้อมักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ธันวาคม 2554

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โนวา ลักซ์วู้รี่ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Palm ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>"บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p> <p>11. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์ และทาง รถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>12. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</p>	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับชายหาดวงคือมาดย์ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในช่วงเปิดดำเนินการ ก่อนระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนนาเกลือ ซอย 16 ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. ปกุดันไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>3. จัดทำบ่อทวงน้ำ จำนวน 2 บ่อ โดยมีปริมาตรรวม 39 ลูกบาศก์เมตร โดยบ่อทวงน้ำที่ 1 อยู่บริเวณที่ติดกับชายหาด และบ่อทวงน้ำที่ 2 อยู่ระหว่างอาคาร 1 และอาคาร 2 เพื่อชะลอการไหลบ่าของน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ และไม่ระบายน้ำลงสู่ทะเลเด็ดขาด</p> <p>4. โครงการจะต้องไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิต</p>	

ธันวาคม 2554

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โนวา ลักซ์ชัวรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบบ้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The Palm ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ขอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ในทะเลบริเวณใกล้เคียง</p> <p>5. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่หอยระบายน้ำ และทะเล</p> <p>6. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	
<p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ</u></p> <p>3.1 <u>การใช้พื้นที่</u></p>	<p>- เพื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปาภูมิภาคบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้ประมาณ 487.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตของการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพิทยา</p>	<p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร 1 และอาคาร Club House จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง (สำรองน้ำใช้ทั่วไป 967.2 ลูกบาศก์เมตร และสำหรับดับเพลิง 105 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำใช้ทั่วไปชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 130 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุสำหรับน้ำใช้ทั่วไป 1,097.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 3 วัน</li> <li>- อาคาร 2 จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง (สำรองน้ำใช้ทั่วไป 296.7 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำใช้ทั่วไปชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 78 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุสำหรับน้ำใช้ทั่วไป 374.7 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 3.02 วัน</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ร่อนรั่ว และรอยรั่ว ที่จะทำให้การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>3. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทาง</p>	



ธันวาคม 2554

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

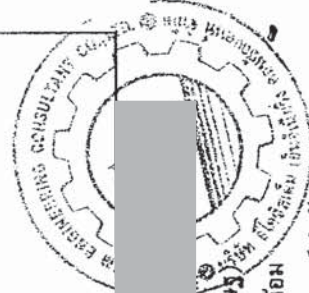
บริษัท โนวา ลักซ์วรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Palm ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ฝ่าป้อได้</p> <p>4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แผลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถึงเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดื่มกินวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสารของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาทำการล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>8. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>9. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 3,492.84 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ผ่านหม้อแปลงขนาด 1,600 KVA จำนวน 3 ชุด	<p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</p>	

ธันวาคม 2554

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ


บริษัท โนวา ลักซ์ชัวรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



53/104

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Palm ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ขอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดมอดจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งไวต์ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ โทรมิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ</p> <p>7. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีการทำการทำความเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพักอาศัยแต่ละห้อง</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และ</p>	

อันวาคม 2554

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

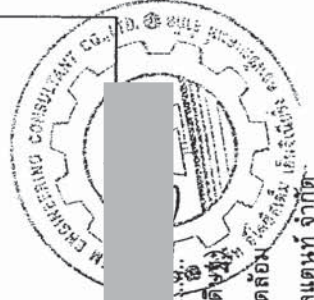
บริษัท โนวา ลักส์วีร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อันวาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>9. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน โดยยกตัวอย่างที่สอดคล้องกับโครงการมาปฏิบัติ 15 วิธี เช่น</p> <p>9.1 ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ยอกจากห้อง</p> <p>9.2 เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5</p> <p>9.3 ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</p> <p>9.4 หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>9.5 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียสซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาเซลเซียส</p>	

ธันวาคม 2554

(นางสุภัฏญา เกส)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โนวา ลักส์เวิร์ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
 โครงการอาคารชุด The Palm ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ขอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</p> <p>9.6 ไม่ควรปล่อยให้มีกลิ่นเหม็นรบกวนจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>9.7 ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมมอมมประหยัดแทนหลอดยวณ ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมมแพคที่ฟลูออเรสเซนต์</p> <p>9.8 ใช้ปลั๊กเสียบประหยัดไฟ หรือปลั๊กเสียบอิเล็กทรอนิกส์ที่ติดกับหลอดคอมมอมมประหยัดไฟ จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมาก</p> <p>9.9 หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้าน เพราะจะช่วยให้แสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี</p> <p>9.10 ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ว่าจะเป็นในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า</p> <p>9.11 ตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงาน หรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงไปได้มาก</p> <p>9.12 เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และ</p>	

ธันวาคม 2554

(นางสุกัญญา เกตุ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โนวา ลักซ์วารี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม.</p> <p>9.13 ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยน้ำแข็งจับหนาเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก</p> <p>9.14 ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุ แถมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย</p> <p>9.15 ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้ลดการสิ้นเปลืองไฟได้</p> <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรระวังให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <p>1. รณรงค์ให้นิติบุคคล ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคล และโถงลิฟท์ เช่น "ชั้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท" และ "กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>2.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>2.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>2.3 ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-</p>	

ธันวาคม 2554  
 (นางสุกัญญา เกส)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท โนวา ลักซ์ชัวรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2554  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The Palm ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ขอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	<p>- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 7.58 ตัน/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น เกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย</p>	<p>26 องค์การสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีรเบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร 1 ขนาด 1.22 ตารางเมตร (ชั้นที่ 2-44) และขนาด 6.63 ตารางเมตร (ชั้นที่ 45-46) บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และอาคาร 2 ขนาด 3.79 ตารางเมตร (ชั้นที่ 9-26) บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะเปียก และแห้งอย่างละ 1 ถัง) และถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร 1 ถัง (ภาพที่ 4)</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร 2 จำนวน 2 ห้อง สำหรับห้องพักขยะแห้ง-อันตรายขนาดความจุ 12.825 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะเปียกขนาดความจุ 16.5 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 29.325 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.87 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในโครงการ (ภาพที่ 4)</p> <p>3. จัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อจุลินทรีย์ ซึ่งเป็นสาเหตุที่ทำให้ขยะเน่าเหม็น และส่งกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์</p>	<p>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ธันวาคม 2554

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โนวา ลักซ์วารี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

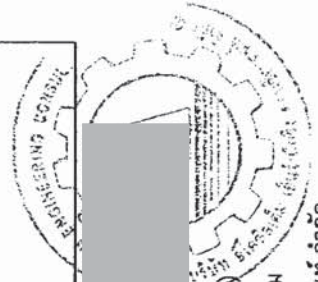
ธันวาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p> <p>5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งทำการเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราเผื่อว่าจะมีห้องพักขยะทุกวัน เมื่อพบว่าไม่แห้งเฉพาะพื้นผิวชั้น แม่ลงสาด และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ยกขึ้น พื้นที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำซึ่งเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>7. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว</p> <p>8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>9. สำนักรตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 2 ทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น</p>	



ธันวาคม 2554  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ธันวาคม 2554  
 (นางสุกัญญา เกล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท โนวา ลักซ์ชัวรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<p><b>การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่า อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.069 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.063 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ</li> </ul> <p><b>ระบบบำบัดน้ำเสีย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ประมาณ 385.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งถ้าไม่มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการ</li> </ul>	<p>10. ให้เจ้าหน้าที่ศิลปคลออาคารชุด ประสานงานกับเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากักเก็บขยะเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p><b>การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำจำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 24 และ 15 ลูกบาศก์เมตร ฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านที่ติดกับชายหาด และระหว่างอาคาร 1 และ 2 เพื่อเก็บกักน้ำส่วนเกิน และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนนาเกลือ ขอย 16 (ภาพที่ 5)</li> <li>2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อท่อน้ำไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.050 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) สูบไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนนาเกลือ ขอย 16 ด้านหน้าโครงการ</li> <li>3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</li> <li>4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที</li> <li>5. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</li> </ol> <p><b>การจัดการน้ำเสีย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะรวบรวมเข้าสู่ที่รวบรวมน้ำ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบ่อกัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



ธันวาคม 2554

(นางสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท โนวา ลักส์วิรี่ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม. การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Palm ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เสียงของเมืองพัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ซอย 16 ซึ่งต่อเนื่องท่อระบายน้ำของโครงการเข้ากับระบบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ระบบบำบัดน้ำเสียหาดพัทยา บริเวณซอยวัดหนองใหญ่</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 440 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อกรองไร้อากาศ และสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง/ระบบ (ทำงาน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง) ที่อัตราสูบ 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่านท่อระบายน้ำขนาด 4 นิ้ว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนนาเกลือ ซอย 16</p> <p>3. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 2 ปี/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก</p> <p>5. จัดให้มีถังสำเร็จรูปแบบ Bio-gas Capture จำนวน 2 ถึง ขนาด 2 และ 5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาก๊าซ เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>)</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของ</p>	

ธันวาคม 2554

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โนวา ลักส์ชีวิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม. การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Palm ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ขอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละเครื่อง เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>8. ตรวจสอบฟลักซ์ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>9. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p> <p>10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	<p>- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้ที่อาศัยจำนวน 179 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS เพิ่มขึ้นดังนี้</p> <p>- ถนนพญา-นาเกลือ พบว่า มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และระดับการให้บริการ (LOS) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และนอกเวลาเร่งด่วนเท่ากับ B และ C ดังเดิม สำหรับช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นระดับการให้บริการเพิ่มขึ้น 1</p>	<p>การป้องกันการจัดระเบียบถนนที่เกี่ยวข้อง</p> <p>1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพญา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	

ธันวาคม 2554

(นางสุกัญญา เกตุ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

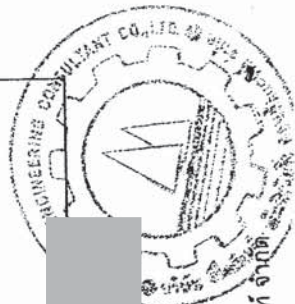
บริษัท โนวา ลักส์ชีวิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Palm ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับ จากระดับ C เป็นระดับ D ซึ่งเป็นสภาพที่มีความหนาแน่นสูง แต่ยังคงสภาพการไหลคล่องตัว</p> <p>- ถนนนาเกลือ ซอย 16 พบว่า มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และมีระดับการให้บริการ (LOS) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และเร่งด่วนเย็นตั้งแต่เท่ากับ A, A และ B ตามลำดับ</p> <p>- ถนนนาเกลือ ซอย 18 พบว่า มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการ (LOS) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และเร่งด่วนเย็นเท่ากับ A ดังเดิม</p> <p>หมายเหตุ : ประเภท ระดับการให้บริการ A, B, C, D, E และ F หมายถึง</p> <p>ระดับการให้บริการ A เป็นสภาพการไหลอิสระ คนขับแต่ละคนไม่ถูกรบกวน เนื่องจากรถคันอื่นไม่กระเสาะกระจอร์ อิสระที่จะ เลือกด้วยความเร็วที่ต้องการมีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด และมีระดับความสะดวกสบายต่อคนขับมากที่สุด</p> <p>ระดับการให้บริการ B เป็นสภาพการไหลคล่องตัว รถคันอื่นในกระแสจราจรเริ่มมากขึ้นจนสังเกตได้โดยอิสระในการเลือก ความเร็วยังคงไม่ค่อยถูกกระทบแต่อิสระในการบังคับพวงมาลัยเริ่มลดลง ระดับความสะดวกสบายลดน้อยลงจากระดับ A</p>	<p>2. รมรณคให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการโดยสาธารณชนบนถนนพญา-นาเกลือ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <p><u>การป้องกันด้านอุบัติเหตุจากกรณี</u></p> <p>1. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>2. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการต้องประชาสัมพันธ์ และรณรณคให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้ความเร็วรถที่จะเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งเป็นความเร็วที่สามารถควบคุมและช่วยป้องกันอุบัติเหตุได้</p> <p>3. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์</p> <p>4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่</p> <p>5. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนนาเกลือ ซอย 16 ซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรบนถนนดังกล่าว</p> <p>6. จัดให้มีกระจกมุมกลม ติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็นที่อาจก่อ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

อันวาคม 2554

อันวาคม 2554

(นางสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โนวา ลักส์วิล์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

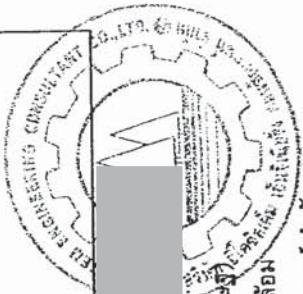
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม. การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Palm ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ขอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับการให้บริการ C ยังอยู่ในสภาพการไหลลงตัว แต่การเลือกความเร็วจะถูกกระทบจากกรณีอื่นๆ การบังคับพวงมาลัยต้องคอยระมัดระวังค่อนข้างมาก และระดับความเสถียรสลายลงจนสังเกตได้</p> <p>ระดับการให้บริการ D เป็นสภาพซึ่งมีความหนาแน่นสูง แต่ยังคงสภาพการไหลลงตัวอิสระในการเลือกความเร็วและบังคับ พวงมาลัยถูกจำกัดอย่างมาก ระดับความเสถียรสลายอยู่ในระดับขั้นแ่ โดยทั่วไปหากมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นอีกเพียงเล็กน้อยจะทำให้เกิดปัญหาจราจรได้</p> <p>ระดับการให้บริการ E เป็นสภาพที่เข้าสู่ระดับความจุความเร็วทั้งหมดถูกลดลงจนต่ำแต่ค่อนข้างคงที่อิสระในการบังคับ พวงมาลัยน้อยมาก ระดับความเสถียรสลายอยู่ในขั้นแย่มาก เป็นสภาพที่ไม่คงตัวเนื่องจากหากมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นอีกเพียงเล็กน้อย จะทำให้การจราจรติดขัดได้</p> <p>ระดับการให้บริการ F เป็นสภาพการจราจรติดขัด เมื่อปริมาณจราจรเกินระดับความจุของถนน จะเกิดแถวคอย Queues รถต้อง หยุดบ่อยๆ มีสภาพไม่คล่องตัวอย่างมาก</p>	<p>ให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายที่ศทางจราจรบนถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่ใช้ถนนภายในโครงการร่วมกัน</p> <p><u>ความเพียงพอของจราจรรถยนต์</u></p> <p>1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนพัทยา-นาเกลือ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <p>3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน</p>	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- ในการก่อสร้างโครงการมีคนขายอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย</p> <p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อคุณค่าทางเศรษฐกิจปดยกรรมตามข้อบัญญัติ</p>	-	

ธันวาคม 2554  
 (นางสุกัญญา เกตุ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท โนวา ลักส์วิลล์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2554  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Palm ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ขอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมืองพัทยากำหนด และอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ มีรายละเอียดของโครงการ ดังนี้</p> <p>(1)ข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 โครงการอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 1.3 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 17 ประเภท</p> <p>รายละเอียดโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่ดินอยู่บริเวณหมายเลข 1.3 (สีเหลือง)</li> <li>- การดำเนินการโครงการอาคารชุด The Palm จัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อกำหนด 17 ประเภท</li> <li>- โครงการไม่ได้ยื่นข้อห้ามดังกล่าว (โครงการอยู่ห่างจากถนนสุขุมวิทประมาณ 2.8 กิโลเมตร)</li> <li>(2)(ร่าง) ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี โครงการอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 2.2 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับ</li> </ul>		

ธันวาคม 2554

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โนวา ลักซ์วรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม. การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Palm ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 21 ประเภท</p> <p>รายละเอียดโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่ดินบริเวณหมายเลข 2.2 (สี่ลัม)</li> <li>- การดำเนินการโครงการอาคารชุด The Palm จัดเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่พิเศษ และอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 2.2 ไม่อยู่ในข้อห้ามตาม (10) และ (11) และไม่ได้อยู่ในข้อห้ามตามข้อกำหนดทั้ง 21 ประเภท</li> <li>- อาคารชุดพักอาศัยอยู่ห่างจากเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ประมาณ 2.75 กิโลเมตร และทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ประมาณ 3.40 กิโลเมตร ซึ่งโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามดังกล่าว</li> <li>- โครงการอาคารชุดตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ซอย 16 ซึ่งโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามดังกล่าว</li> <li>- โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งแร่แต่อย่างใด</li> <li>- ค่า FAR = 5.64 : 1</li> <li>- ค่า OSR = 12.84%</li> </ul> <p>(3)ข้อบัญญัติเมืองพัทยา โครงการอยู่ในที่ดินบริเวณที่ 1 ภายในบริเวณที่ 1 ซึ่งมีพื้นที่อยู่ติดกับโครงการดังกล่าว</p>		

ธันวาคม 2554

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โนวา ลักซ์ชัวรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม. การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Palm ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หรือเปลี่ยนแปลงใช้ อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนด 17 ประเภท</p> <p><u>รายละเอียดโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินบริเวณที่ 1</li> <li>- การดำเนินการโครงการอาคารชุด The Palm จัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อกำหนด 17 ประเภท</li> <li>- โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามดังกล่าว (โครงการอยู่ห่างจากถนนสุขุมวิทประมาณ 2.8 กิโลเมตร )</li> </ul> <p>(4)ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่าอยู่ในบริเวณที่ 1 การออกแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ได้ออกแบบให้อาคารมีความสูง และที่ว่างในแต่ละบริเวณ ไม่ขัดต่อประกาศฉบับนี้แต่อย่างใด</p> <p><u>รายละเอียดโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการจากแนวชายฝั่งทะเล 20 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว</li> <li>- พื้นที่ที่วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 100 เมตร จัดให้เป็นอาคาร Club House ที่มี</li> </ul>		

ธันวาคม 2554

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โนวา ลักซ์ชัวรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Palm ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสูง 7 เมตร สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ว่างร้อยละ 83.69</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โดยแนวระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และระยะ 20 เมตร จากแนวชายฝั่ง ได้รับการตรวจสอบรับรองโครงการจากเมืองพัทยา ที่ สป 52303/2788 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2554</li> <li>- ความลาดชันของพื้นที่โครงการอยู่ระหว่างร้อยละ 4.05-11.06 ซึ่งไม่อยู่ในข้อกำหนดควบคุมความสูง โดยอาคาร 1 มีความลาดชันร้อยละ 5.85 อาคาร 2 มีความลาดชันร้อยละ 10.10 และอาคาร Club House มีความลาดชันร้อยละ 4.05-11.06</li> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบคลองสาธารณะแต่อย่างใด</li> </ul>		
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารของโครงการจำนวน 3 อาคาร เป็นอาคารสูงจำนวน 2 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นชั้นล่าง ถึงระดับหลังคา 85.70 และ 149.50 เมตร ตัวอาคารจึงมีโอกาสพบถึงบริเวณข้างเคียง ได้แก่ บ้านริชชาซ่าจำนวน 5 หลัง ขยายหาดวงล้อมคอกซ์ และทะเล ซึ่งไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบังคับรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรับสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงโครงการจนเป็นนิติบุคคลเป็นเวลา 1 ปี และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	

ธันวาคม 255

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

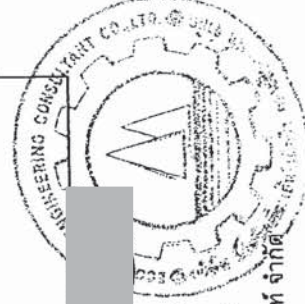
บริษัท โนวา ลักซ์วรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มี การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Palm ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีผู้อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นประมาณ 2,400 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า</li> <li>- ในย่านถนนนาเกลือ ซอย 16 เป็นย่านที่พักอาศัยของชาวไทยและชาวต่างประเทศ สลับพาณิชยกรรม การดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัยซึ่งเป็นลักษณะเดียวกันกับอาคารอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการค้าปลีกที่มีรูปแบบ ประเพณีขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสังคมอย่างมีนัยสำคัญ</li> </ul>	<p>โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา</li> <li>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในททุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</li> </ol>	
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</li> </ol> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณเพิ่มขึ้นประมาณ 2,400 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนนาเกลือ ซอย 16 และถนนพญา-นาเกลือ เพิ่มจำนวนขึ้นและส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</li> <li>- การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้</li> <li>- ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ ก่อให้เกิด</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเส้นแบ่งจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</li> </ol>	

อำนาจ 2554

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โนวา ลักซ์วารี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อำนาจ 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มหานครป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Palm ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ขอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ส่งผลให้เกิดการรบกวนโสตประสาทเป็นผลทำให้เกิดสภาวะทางจิตไม่ดี</li> </ul>		
	<p><u>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พลอยอง การสะสมเชื้อโรค และการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดผลกระทบระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้</li> <li>- การจัดการขยะ และน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น และแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในอาคารโครงการได้</li> <li>- การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยภายในโครงการประกอบด้วยชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเข้าใจไม่ตรงกันระหว่างผู้พักอาศัย</li> </ul>	<p>1. สำรวจอาคาร และระบุสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินทางหรือสัมผัสทางผู้พักอาศัย เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ</p> <p>3. เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียนและการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร</p> <p>4. ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคารให้เหมาะสมอาศัยได้ง่าย เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ</p>	

ธันวาคม 2554

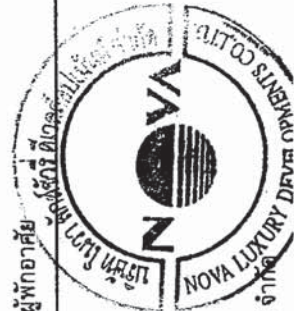
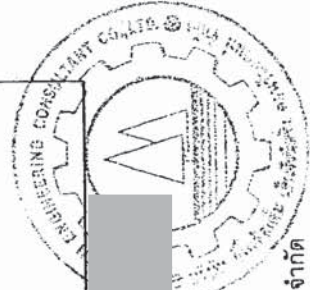
(นางสุกัญญา เกล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โนวา ลักซ์ชัวรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม. การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Palm ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย</li> <li>- ความกังวลด้านการเกิดอัคคีภัยของผู้พักอาศัย</li> </ul>		
	<p>3. <u>ความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง คสล.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้</li> </ul>	<p>1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>2. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้</p> <p>3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสารเคมีรั่วลงไปถึงถังเก็บน้ำประปา</p> <p>4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ</p> <p>5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ ถ้าพบมีการปนเปื้อนจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบภายใน 3 วัน</p> <p>6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาทำการล้างทำความสะอาดโดยทันที</p>	

อันวาคม 2554

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

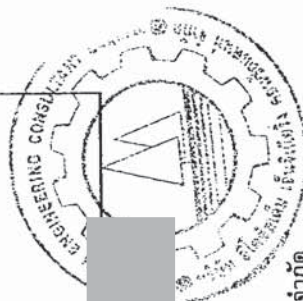
บริษัท โนวา ลักซ์วรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อันวาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม. การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Palm ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ขอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. <u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u></p> <p>- การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ</p> <p>2. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>3. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	
	<p>5. <u>โรคที่มีสาเหตุมาจากเครื่องปรับอากาศแบ่งออกเป็น</u></p> <p>1) <u>โรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy)</u></p> <p>เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2) <u>การเกิดโรคลิวส์เจียนเนอร์ (Legionnaires disease)</u></p> <p>สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิวส์เจียนเนอร์ในฟิลลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลิวส์เจียนเนอร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)</p>	<p>1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ</p> <p>3. ในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศของโครงการจะต้องมีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง</p> <p>4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>5. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพความเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพักอาศัยแต่ละห้อง</p> <p>6. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายว่าด้วยอากาศ (พ.ศ.2535)</p>	

ธันวาคม 2554 ...

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โนวา ลักซ์ชัวรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (28)

รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินโครงการอาคารชุด The Palm ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีทางเลือกให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศได้ ซึ่งจะสามารถลดการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิรอบอาคาร และช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>8. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	
4.3 การศึกษา	<p>- ช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 2,400 คน ซึ่งมีทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ อาจจะมีบุตรหลานบางส่วน และเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในพื้นที่ และนอกพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง คาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่เมืองพัทยา จะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษได้อย่างเพียงพอ</p>	-	
4.4 ศาสนา	<p>- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อน้อยมาก</p>	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	<p>- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่ รปภ. ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวด ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</p>	

ธันวาคม 2554

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โนวา ลักซ์ชัวรี่ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2554

(นายสุริยา วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับสถานีดับเพลิงนาเกลือ และสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่ที่เกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 6)</li> <li>2. จัดให้มี Sensor ที่ตำแหน่งประตูหนีไฟทุกบานทุกชั้น ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสัญญาณจาก Sensor จะไปแสดงที่ห้องควบคุม (Central Control) เพื่อตรวจสอบและให้เข้าไปใช้บันไดหนีไฟสามารถกลับเข้ามาในพื้นที่อาคารในแต่ละชั้นได้</li> <li>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณประตูทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า เพื่อตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</li> <li>4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีารชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</li> <li>6. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้</li> </ol>	<p>- ติดตามตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ธันวาคม 2554

(นางสุกัญญา เกตุ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โนวา ลักซ์ชัวรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

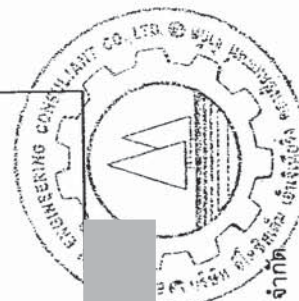
ธันวาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

74/104

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สามารถใช้งานได้ทันทีทั้งที่และไม่ได้ก่อสร้าง</p> <p>8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี</p> <p>10. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บ้านโหนดใหม่ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>11. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ติดกับชายหาด) มีพื้นที่เท่ากับ 1,280 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.53 ตร.ม./คน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 7)</p>	
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	<p>- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง อาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นร้านค้า รีสอร์ท ร้านอาหาร อพาร์ทเมนต์ บ้านพักอาศัย โรงแรม คอนโดมิเนียม และพื้นที่ว่างรกร้างรอการใช้ประโยชน์ นอกจากนี้ยังมีการก่อสร้างด้านสถาปัตย์ของ</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 2,900 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.21 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ และบริเวณที่ติดกับชายหาดควมค้อมมาดย์ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้ที่เขียวหรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p>

ธันวาคม 2554

ธันวาคม 2554

(นางสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โนวา ลักซ์วรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

สภาวิศวกร

ธันวาคม 2554 .

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

76/104

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โนวา ลักส์ซัวร์ ดีเวลลอปเม้นท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) ก ร ส ม ก า ช ณ ด้วยแบบสอบถาม (2) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2	จำนวน 1 หลัง ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง และถัดไปเป็นถนนสาธารณะ  1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับมีดังนี้  กลุ่มที่ 1 ในรัศมี 100 ม. มีความคิดเห็นต่อการเกิดขึ้นของโครงการทั้งด้านบวกและด้านลบเรียงลำดับจากมากไปน้อย ได้แก่ การจราจร และอุบัติเหตุบนท้องถนน การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจดีขึ้น ด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ ผู้ละอองและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ การเกิดอ็อกไซด์ และการรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไม่ชัดเจน  จากการสอบถามความคิดเห็นประชาชนโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตรจากโครงการเกี่ยวกับความเพียงพอของมาตรการในช่วงเปิดดำเนินการที่นำมาลดผลกระทบที่เกิดขึ้น พบว่าประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษา นำเสนอมีความเพียงพอ  กลุ่มที่ 2 ในระยะ 100-1,000 ม. มีความคิดเห็นต่อการเกิดขึ้นของโครงการทั้งด้านบวกและด้านลบเรียงลำดับจากมากไปน้อย ได้แก่ การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจดีขึ้น และอุบัติเหตุบนท้องถนน	ผู้ละอองและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก การจราจรและอุบัติเหตุบนท้องถนน 1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 179 คัน 4. จัดให้มีเส้นแบ่งของจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ ปัญหาด้านการระบายน้ำ และน้ำท่วมขัง	



ธันวาคม 2554

(นางสุกัญญา เกล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โนวา ลักซ์ชัวรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการสอบถามความคิดเห็นประชาชนโดยรอบโครงการจากครัวมี 100-1,000 เมตรจากโครงการเกี่ยวกับความเพียงพอของมาตรการในช่วงเปิดดำเนินการที่นำมาลดผลกระทบที่เกิดขึ้น พบว่าประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษา นำเสนอมีความเพียงพอ</p> <p>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 โดยบริษัทได้นำเสนอมาตรการที่โครงการจะต้องดำเนินการในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และนำข้อคิดเห็นที่ได้จากการสอบถามในครั้งที่ 1 มาปรับปรุงมาตรการเพิ่มเติม ทั้งนี้ได้ดำเนินการสัมภาษณ์ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ซึ่งกลุ่มตัวอย่างเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการและผู้บริหารนำมามาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางในโครงการก่อสร้างนอกโครงการ</p> <p>2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>3. เมื่อสิ้นสุดฤดูฝนจะทำการเก็บน้ำฝนค้างไว้ในบ่อหน้าเพื่อเป็นน้ำสำรองดับเพลิงในช่วงฤดูแล้ง</p> <p><u>การเกิดอัคคีภัย</u></p> <p>1. จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกำหนดหากพบว่ามีก๊าซรั่วไหลให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและมีอุปกรณ์การซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว</p> <p>3. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</p> <p><u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย</u></p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p>	

ฉบับที่ 2554

ธันวาคม 2554

(นางสาว เกศทิพย์ เพชร)

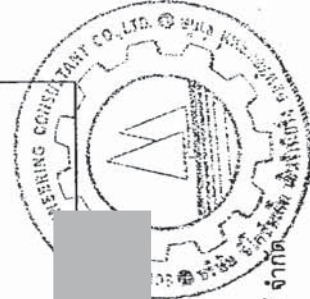
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โนวา ลักส์ซัวร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

78/104

บริษัท อโครซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม. การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Palm ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณจุดอัฒจันทร์ของอาคารโรงรถภายในโครงการ</p> <p><u>ด้านทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ</u></p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดี และเติบโตอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ</p> <p><u>การรับสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ไม่ชัดเจน</u></p> <p>- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบจัดให้มีและติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ ทันที</p>	



ธันวาคม 2554

(นางสุกัญญา เกส)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โนวา ลักซ์ชัวร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด The Palm

ของบริษัท โนวา ลักซ์วรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ขอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้ว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
2. ดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการ	- เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
3. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - TSP 24 ชั่วโมง 3 วัน ต่อเนื่อง - PM10 24 ชั่วโมง 3 วัน ต่อเนื่อง - CO 24 ชม. ต่อเนื่อง - NOxเฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. จากการตรวจวัด 24 ชม. ต่อเนื่อง - HC 24 ชม. ต่อเนื่อง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก วัสดุก่อสร้าง  - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงการทำ ฐานรากและเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ทำฐานราก และหลังทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ   - เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างบริเวณทิศเหนือ	- ความเร็วลมและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ทุกวันตลอดช่วงที่เจาะเสาเข็ม และ รายงานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วง ทำฐานราก และหลังทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างบริเวณทางด้านทิศเหนือ			

ธันวาคม 2554.....

ธันวาคม 2554.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(1) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด The Palm

ของบริษัท ไนวา ลักซ์ชัวรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ขอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้ น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ส่วนคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งาน เสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และปัดขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ใน รางระบายน้ำ และปัดขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- pH , BOD (ไม่เกิน 200 มก./ล.) - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ตะกอนหนักในบ่อบำบัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
8. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือ บ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ โดยการจัดทำแบบสอบถามสัมภาษณ์	- 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

วันอาทิตย์ 2554.....

วันอาทิตย์ 2554.....

(นายสุวิทย์ วรณประทีป)

(นายสุวิทย์ วรณประทีป)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไนวา ลักซ์ชัวรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด The Palm

ของบริษัท โนวา ลักซ์ชัวรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญห ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ใช้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข ติดต่อสำหรับเรื่องร้องเรียนปัญหา และป้าย ประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการรื้อถอนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีความผิดปกติ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2554.....

ธันวาคม 2554.....

(นางสาวสุกัญญา นวน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท โนวา ลักซ์ชัวรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด The Palm

ของบริษัท โนวา ลักซ์วารี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- การใช้สถานีของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง เคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผนควบคุม สัญญาณ,	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อพองน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มน้ำและถังลอยอัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้มาใช้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสุขาภิบาล กทม. กำจัดกากตะกอน	- ตรวจวัด pH, Cl, Coliform bacteria Escherichia Coli, Streptococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa - ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2554.....

ธันวาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(4) สรุปมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด The Palm

ของบริษัท โนวา ลักซ์วรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อตรวกรองน้ำ	- pH , BOD (ไม่เกิน 200 มก./ล.) - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบัลย์บริเวณ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้ยืนต้นตาย หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- นิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2554.....



ธันวาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด



## เอกสารแนบ

2

สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ป.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ชลบุรี สาขาบางละมุง  
วันที่.....๒๔.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....๒๕๕๙

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๒๒ / ๒๕๕๙  
เมื่อวันที่.....๒๔.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๑๘๒/๑๘ หมู่ที่.....๕.....ตรอก/ซอย.....  
ถนน.....ตำบล/แขวง.....นาเกลือ.....อำเภอ/เขต.....บางละมุง  
จังหวัด.....ชลบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....๒๐๑๕๐.....โทรศัพท์.....


(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....นายอำนาจ แจ่มแจ้ง.....)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง




## รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
๒๒/๒๕๕๘	เดอะ ปาร์ค กังคธาลัย ปีฟ ดอชไดนิมิเฟียเม	เลขที่ ๑๘๒/๑๘ หมู่ ๕ ตำบล นนาเกล็ด อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี ๒๐๑๕๐	นางสุกัญญา เกตุ 3-8003-00232-22-2 เลขที่ 392/68 หมู่ 6 ตำบล นนาเกล็ด อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี	24 ส.ค. 2558	

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง  
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
53	เปลี่ยนแปลงกรรมการ	เดอะ ปาล์ม	20/2559	เดอะ ปาล์ม	20/2559	1.บริษัท โนวา ลักส์วีร์ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด โดย นางสุกัญญา เกล	1.นายมาร์ค เซริล เวทพาซิงห์ Passport No.E5034849L	
	นิติบุคคลอาคารชุด	วงศ์อมตย์ ปีช		วงศ์อมตย์ ปีช		2.นายไพรัตน์ ทิพรส	2.นายไพรัตน์ ทิพรส	
		คอนโดมิเนียม		คอนโดมิเนียม		3-8003-00232-22-2	3-6199-00003-65-8	
						2.นายอนิรุทธิ์ ทองสุข	3-6199-00003-65-8	
						3-4007-00793-04-7	3.นายเอกศิษฐ์ ธีรญะเวทวัฒน์	
						3.นายมาร์ค เซริล เวทพาซิงห์	3-1022-01307-41-9	
						Passport No.E5034849L	4.นางรัชณี ศุภประเสริฐ	
						4.นายปนต์ วชิตรังสฤษดิ์	3-1002-0342946-3	
						3-1004-00451-84-4	5.นางสุกัญญา เกล	
						5.นายวิชัย ไชยพงศ์พาณิชย์	3-7699-00265-05-6	
						3-7699-00265-05-6		
	หมายเหตุ : ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2561					6.นายเอกศิษฐ์ ธีรญะเวทวัฒน์		
						3-1022-01307-41-9		
						7.นายรอล์ฟ ปาห์นี		
						Passport No.PA1893884		
						8.นายไพรัตน์ ทิพรส		
						3-6199-00003-65-8		
						9.นางรัชณี ศุภประเสริฐ		
						3-1002-0342946-3		

รายงานการประชุม

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม

ครั้งที่ 4/2562

เวลาและสถานที่

ประชุมเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ.2562 เวลา 10.00 น. ณ ห้องประชุม

กรรมการที่เข้าร่วมประชุม

- |                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| 1. นางสาวศุภิญญา เกล    | 3. นายไพรัตน์ ทิพรส          |
| 2. นางรัชณี สุภประเสริฐ | 4. นายเอกศิษฐ์ หิรัญเชาวินัน |

เริ่มประชุม เวลา 10.00 น.

วาระที่ 1 พิจารณาแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ชั่วคราว

เนื่องด้วย นางสาวศุภิญญา เกล แจ้งขอลาออกจากตำแหน่ง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเดอะปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม และยังไม่มีการแต่งตั้งใหม่ เพื่อให้การบริหารงานของนิติบุคคลอาคารชุด เป็นไปด้วยความเรียบร้อย คณะกรรมการจึงเสนอให้แต่งตั้ง นายไพรัตน์ ทิพรส ประธานคณะกรรมการขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จนกว่าจะมีการแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลฯ ใหม่ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามมาตรา 38/2 ของ พ.ร.บ. อาคารชุด เพื่อให้การลงนามในเอกสารต่างๆ เช่น หนังสือปลอดหนี้ เอกสารสัญญาว่าจ้าง และการทำนิติกรรมต่างๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย

มติที่ประชุม ผู้เข้าร่วมประชุมมีมติเอกฉันท์ แต่งตั้ง นายไพรัตน์ ทิพรส ประธานคณะกรรมการขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการนิติบุคคลฯ ชั่วคราว จนกว่าจะมีการแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลฯ ใหม่

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ประธานกรรมการ  
(นายไพรัตน์ ทิพรส)

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ รองประธานกรรมการ  
(นางรัชณี สุภประเสริฐ)

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ กรรมการ  
(นายเอกศิษฐ์ หิรัญเชาวินัน)

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ กรรมการ  
(นางศุภิญญา เกล)

ลงชื่อผู้ดำรงตำแหน่งผู้จัดการนิติฯ ชั่วคราว

\_\_\_\_\_  
(นายไพรัตน์ ทิพรส)

ทำที่ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2562

เรื่อง การลาออกจากการทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุดเดอะปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม  
เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน สำนักงานที่ดินบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ข้าพเจ้า นางสาวสุกัญญา เกล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุดเดอะปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ตามที่ได้จดทะเบียนไว้กับสำนักงานที่ดินบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขอแจ้งลาออกจากตำแหน่ง ผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุดเดอะปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม ต่อท่าน โดยข้าพเจ้าขอลาออกในครั้งนี้ ซึ่งจะมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 15 พฤศจิกายน 2562 เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



(นางสาวสุกัญญา เกล)

## เอกสารแนบ

# 3

ภาพประกอบมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

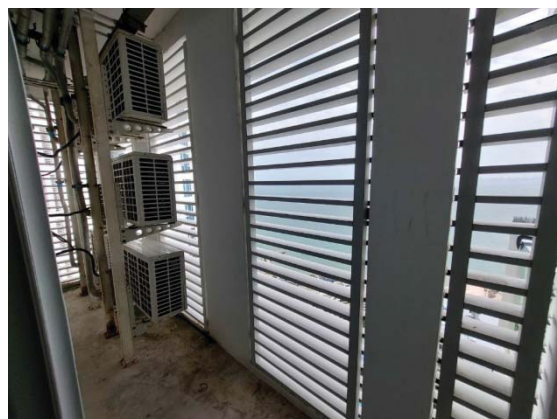
## รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2 การปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการ

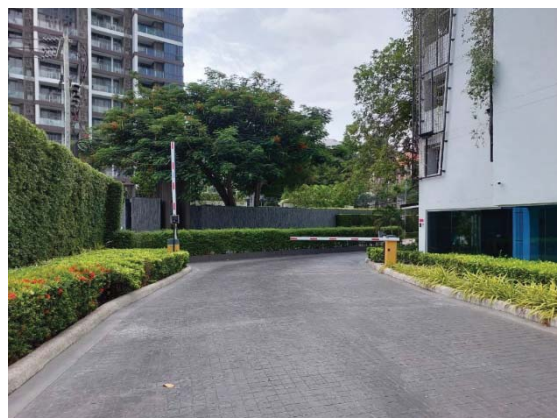


รูปที่ 3 ช่องเปิดระบายอากาศของโครงการ

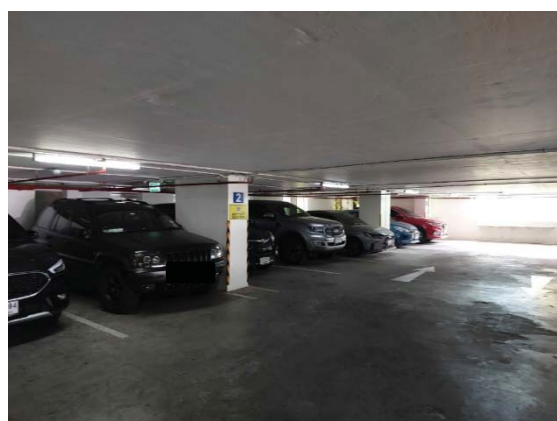


รูปที่ 4 มาตรการด้านจราจร

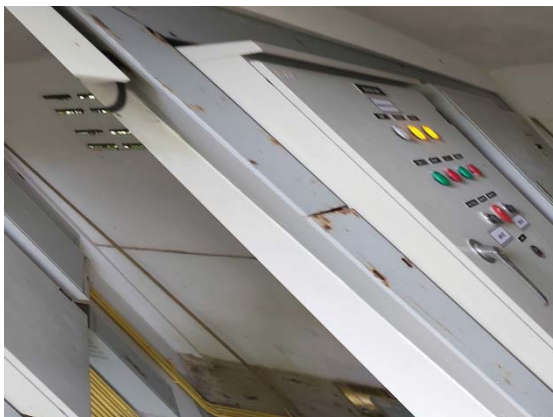




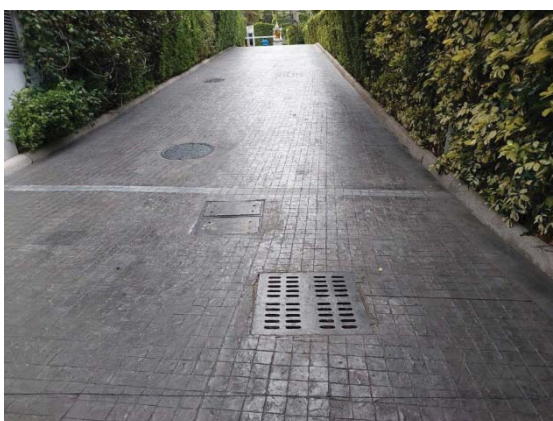
รูปที่ 5 อาคารจอดรถ



รูปที่ 6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 7 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 8 ถังสำรองน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร A



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร B



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B

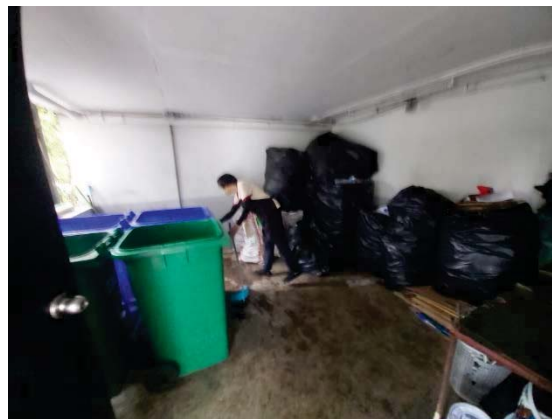
## รูปที่ 9 ห้องพักขยะประจำชั้น



## รูปที่ 10 ห้องพักขยะรวม



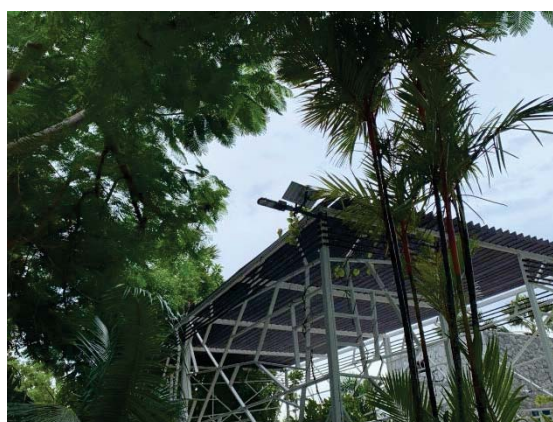
รูปที่ 11 การทำความสะอาดห้องพักขยะ



รูปที่ 12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 13 ไฟส่องสว่าง



รูปที่ 14 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 15 กล้องวงจรปิดในพื้นที่โครงการ



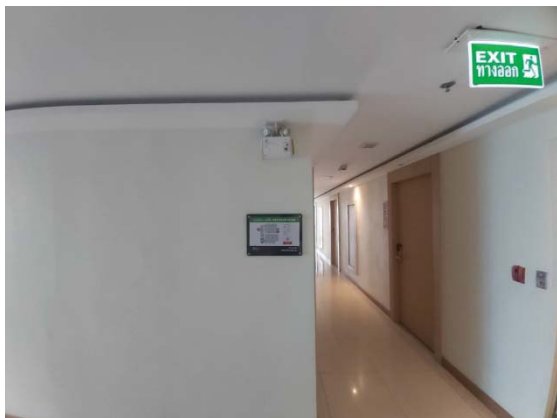
รูปที่ 16 อุปกรณ์ในระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัย



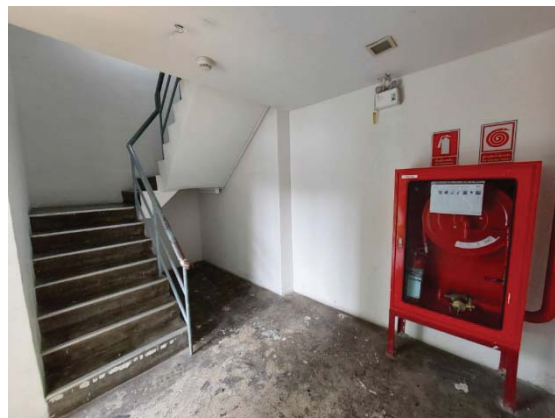
ประตูหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



ป้ายเส้นทางหนีไฟ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องตรวจจับควัน



ไฟฉุกเฉิน



เครื่องแจ้งเหตุแบบใช้มือดึง



หัวจ่ายน้ำอัตโนมัติ



แผนผังทางหนีไฟ



ลิฟต์ดับเพลิง



ปั้มน้ำดับเพลิง



ลำโพงแจ้งเหตุ

รูปที่ 17 การอบรมดับเพลิง



รูปที่ 18 จุดรวมพล



## รูปที่ 19 ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566



บ่อตรวจระบายน้ำ



สระว่ายน้ำ ส่วนลึก



สระว่ายน้ำ ส่วนตื้น



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร A



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร B



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B

ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566



บ่อตรวจระบายน้ำ



สระว่ายน้ำ ส่วนลึก



สระว่ายน้ำ ส่วนตื้น



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร A



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร B



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B

ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกันยายน พ.ศ. 2566



บ่อตรวจระบายน้ำ



สละว่ายน้ำ ส่วนลึก



สละว่ายน้ำ ส่วนตื้น



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร A



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร B



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B

ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนตุลาคม พ.ศ. 2566



บ่อตรวจระบายน้ำ



สระว่ายน้ำ ส่วนลึก



สระว่ายน้ำ ส่วนตื้น



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร A



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A

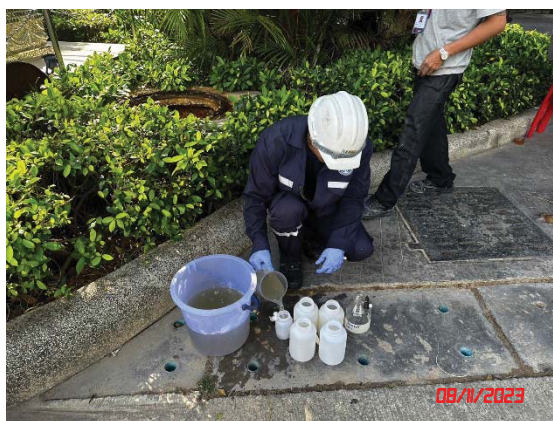


ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร B



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B

ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566



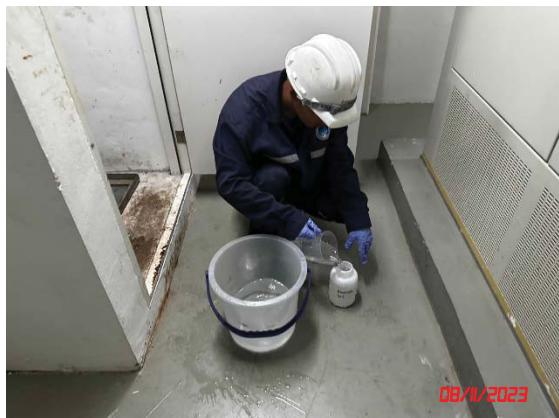
บ่อตรวจระบายน้ำ



สระว่ายน้ำ ส่วนลึก



สระว่ายน้ำ ส่วนตื้น



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร A



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร B



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B

ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566



บ่อตรวจระบายน้ำ



สระว้ยน้ำ ส่วนลึก



สระว้ยน้ำ ส่วนตื้น



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร A



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร B



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B